



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 008

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 1 22	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 1 22	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	008
3.11. CHIP	AAA0030KOYN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	195.5
Frente (ml)	7.8	Área ocupada (m2)	79.7
Fondo (ml)	30.7	Área libre (m2)	115.9
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 1 53	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00381920
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	173442000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio, su distribución espacial se encuentra asociada al predio 009.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105004008	de 5



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	008

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Delcy Denys Morelo Sandoval			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	26213671			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de no edificado, con fachada de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7.8 m y fondo de 30.73 m, logrando una proporción de 1 a 3.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio no se da, pues es un predio no edificado. Sobre la Calle 8 se accede al inmueble a través de un vano lateral que entrega a un espacio libre. La fachada principal sobre la Calle 8 consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero y zócalo pintado. La fachada está resuelta en 1 plano, correspondiente al plano de paramento. El énfasis de la fachada es la verticalidad de los elementos; está estructurada en 3 ejes marcados por los vanos de ventanas y puerta. La fachada consta de un zócalo pintado, con 2 vanos de ventana con balcón tribuna en madera y 1 vano de puerta, la fachada esta rematada por un alero soportado en canes de madera. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta inclinada con estructura en madera. Los materiales del muro de fachada son adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en ventanas y puertas en carpintería metálica, con alero de madera, y zócalo en pintura.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Con filiación en el periodo contemporaneo. Destinado para vivienda y en la actualidad se encuentra en desuso. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Delcy Denys Mórelo Sandoval. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencia la demolición total del inmueble. En la actualidad el predio se encuentra incluido en un proyecto de intervención que fue aprobado por el Ministerio de Cultura del año 2007, que incluye los predios aledaños 003105004009 y 003105004012 donde se propuso un proyecto para un taller de arte con vivienda. La resolución mediante la que se aprobó fue la 0760 de 2007, este proyecto aprueba la recuperación de la fachada, restauración de la cubierta con materiales similares, consolidación estructural de los inmuebles con la construcción de viga corona para consolidación del extremo superior de estructura y reparaciones locativas. Además de la ampliación del inmueble, construyendo en la parte posterior del solar, un volumen de dos plantas, sin superar los 10 metros de altura de acuerdo a la norma vigente y pisos en madera. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de la aprobación de demolición de la edificación original. Según la revisión de aerofotografías históricas, por la década del 38 se identifica 1 volumen con patio lateral y solar posterior, el cual se conservó hasta la década del 53; por la década del 76 se identifican 2 volúmenes, 1 volumen frontal con patio lateral y 1 volumen posterior compacto. En la actualidad se identifica 1 predio no edificado que conserva su fachada.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004008	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



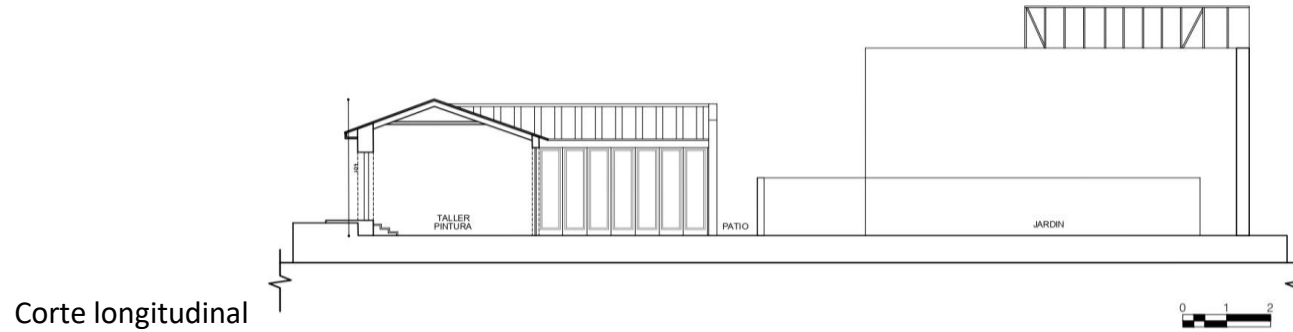
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105004008	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Con filiación en el periodo contemporaneo, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus múltiples intervenciones.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma, el inmueble solo conserva su fachada, el énfasis en la verticalidad de los elementos, el remata en alero de caja soportado en canes de madera, los demás elementos y cualidades de valor los ha perdido.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que desde la memoria, precepción o apropiación cultural soporten su significado cultural.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3


23. OBSERVACIONES:

N.A.